

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников недвижимости**  
**ТСН «Подгорный-3» очной формы**

от «28» февраля 2023г.

**Уважаемый собственник!**

Правление ТСН «Подгорный-3» уведомляет Вас, что **12 марта 2023 года в 13-00** будет проводиться общее собрание собственников ТСН «Подгорный-3» в форме заочного голосования.

Собрание является **отчетное**, проводится по инициативе правления Товарищества собственников недвижимости «Подгорный-3».

- Форма проведения собрания – Заочная.
- Участие всех собственников - **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

Доверенные лица собственников, могут принять участие в голосовании только по предъявлении документа удостоверяющего право доверенного лица (доверенность).

**Вопросы повестки дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены по использованию системы
3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания в МКД.
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД.
6. Перевыборы председателя и членов правления ТСН ПОДГОРНЫЙ-3
7. Отчет правления Товарищества общему собранию о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год. Заключение ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2022год.
8. Рассмотрение сметы доходов и расходов, размера СОИ, размера тарифа на содержание и обслуживание МКД на 2023 финансовый год.
9. Рассмотрение вопроса о размере тарифа на капитальный ремонт на 2023г
10. Рассмотрение вопроса о капитальном ремонте (системы канализации и подъездных групп) в 2023 году.
11. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества
12. Определение предельно допустимой стоимости работ
13. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества
14. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества
15. Определение уполномоченных лиц, при проведении капитального ремонта
16. Разное

(все необходимые мероприятия провести по наличию денежных средств)

*Правление ТСН уведомляет Вас, что в соответствии ст. 46 п.5 Жилищного кодекса РФ, решение общего собрания принятое в установленном законодательством порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

*С уважением Правление ТСН «Подгорный-3»*