

ДОГОВОР
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
с исполнителем коммунальной услуги

г. Новосибирск

"01" января 2019г

Общество с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск», именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице Генерального директора Анисимовой Ларисы Александровны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Подгорный-3" именуемое в дальнейшем потребителем, в лице Дорогиной Людмилы Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Исполнитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов, способ складирования твердых коммунальных отходов определяются согласно приложениям к настоящему договору.

3. Под потребителем в настоящем договоре понимается собственник помещения в многоквартирном доме, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами "01" января 2019г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

6. Единый тариф регионального оператора устанавливается уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов - Департаментом по тарифам Новосибирской области, вводится в сроки, указанные в решениях вышеуказанного органа, и доводится до сведения Исполнителя и потребителей путем публикации в средствах массовой информации и/или размещения на сайте Регионального оператора. Изменение тарифа в период действия договора не требует его переоформления.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области устанавливаются уполномоченным органом - Департаментом по тарифам Новосибирской области, вводятся в сроки, указанные в решениях вышеуказанного органа, и доводятся до сведения Исполнителя и потребителей путем публикации в средствах массовой информации и/или размещения на сайте Регионального оператора. Изменение нормативов в период действия договора не требует его переоформления.

7. Исполнитель оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Исполнитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании выставленного Региональным оператором счета, счет-фактуры и акта выполненных работ в полном объеме.

Счета, счет-фактуры и акт выполненных работ, направляются Исполнителю Региональным оператором до 5 числа месяца, следующего за расчетным на электронный адрес: tsn.podgorniy3@yandex.ru, либо посредством электронного документооборота СБИС. При этом документы, направляемые потребителю в электронном виде, признаются сторонами достаточным основанием для внесения платы.

В случае если Исполнитель не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня его получения, в том числе в электронном виде, такой акт считается согласованным и подписанным потребителем. Оригиналы актов выполненных работ и счетов, счет – фактур на оплату услуг регионального оператора Исполнитель по мере необходимости получает по адресу 633204, НСО, г. Искитим, мкр. Подгорный д.27, кв.52.

8. В случае неполучения по каким-либо причинам до 5 числа месяца, следующего за расчетным, платежных документов Исполнитель обязан для надлежащего исполнения обязательства по оплате в установленный настоящим договором срок обеспечить своевременное получение платежных документов путем обращения в адрес Регионального оператора. В случае отсутствия обращения Исполнителя платежные документы считаются полученными им в необходимый для оплаты в соответствии с условиями договора срок.

9. Размер платежа Исполнителя, причитающегося к перечислению в пользу Регионального оператора в общем размере платежей потребителя, определяется в следующем порядке:

а) в отношении платежей потребителя, перечисленных Исполнителю за расчетные периоды:

при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу в полном размере - в размере указанной в платежном документе платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, начисленную потребителю за данный расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу не в полном размере - в размере, пропорциональном размеру платы за конкретную коммунальную услугу в общем размере указанных в платежном документе платежей за иные работы и услуги, выполненные (предоставленные) за данный расчетный период;

б) в отношении платежей потребителя, перечисленных Исполнителю в счет задолженности потребителя за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также при отсутствии в платежных документах указания на расчетный период, за который производится оплата, - в размере, пропорциональном размеру обязательств Исполнителя перед Региональным оператором в общем объеме обязательств Исполнителя.

10. Платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу Регионального оператора не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю.

Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу Регионального оператора, определяется Исполнителем путем суммирования платежей Исполнителя, исчисленных в порядке, предусмотренном настоящим договором, из поступивших в течение этого дня платежей потребителей.

11. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Исполнитель и Региональный оператор осуществляют, обмен информацией о платежах Исполнителя и платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется Исполнителем с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу). При этом Региональный оператор предоставляет указанные сведения в случае принятия собственниками решений вносить плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно Региональному оператору.

12. В случае принятия собственниками решения на общем собрании о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, внесение потребителем платы непосредственно региональному оператору рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за указанную коммунальную услугу перед Исполнителем.

13. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Исполнителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, обеспечения готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

14. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

15. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме, либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме (при наличии такого лица), либо иное лицо.

16. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположена такая площадка, или иное лицо, установленное законодательством Российской Федерации.

17. Постоянная готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с помощью которых потребителю предоставляется коммунальная услуга – обеспечивается собственниками помещений в многоквартирном доме, лицом, привлекаемым собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам управления, оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

IV. Права и обязанности сторон

18. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

е) оказывать коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с требованиями, предъявляемым к качеству услуги в соответствии с действующим законодательством.

19. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) требовать от Исполнителя внесения платы по настоящему договору в соответствии с его условиями.

20. Исполнитель обязан:

а) Оплачивать предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в объемах, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством;

б) самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, иного оборудования, входящего в состав общего имущества, в том числе контейнерных площадок, с использованием которых потребителю предоставляется коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами;

в) производить потребителям в установленном порядке расчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за указанную коммунальную услугу, в том числе в связи с предоставлением коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;

г) производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю для уплаты размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, задолженности потребителя или переплаты им за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатью Исполнителя (при наличии);

д) принимать в порядке и в сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством РФ, сообщения потребителей о факте предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

е) вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований, претензий) потребителей на качество предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, обращения, требования, претензии) направлять потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа;

ё) информировать потребителей в порядке и в сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством РФ, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

ж) информировать потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

з) предоставить потребителю (путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором

расположен многоквартирный дом и на досках объявлений, расположенных в помещении исполнителя в месте, доступном для всех потребителей) следующую информацию:

сведения об исполнителе - наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта исполнителя в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых Исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан размещать информацию об исполнителе, фамилия, имя и отчество руководителя;

адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя;

размеры тарифов (цен) на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены;

порядок и форма оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, сведения о последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальную услугу;

показатели качества коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальной услуги, установленные законодательством Российской Федерации;

наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством РФ;

информация об обязанности потребителя сообщать исполнителю коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами об изменении количества проживающих граждан в жилом помещении;

сведения о необходимости заключения собственником нежилого помещения в многоквартирном доме в письменной форме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и последствиях незаключения такого договора;

и) предоставлять любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления информацию в письменной форме за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о месячных объемах твердых коммунальных отходов, образующихся в помещении в многоквартирном доме, рассчитанных с применением нормативов накопления твердых коммунальных отходов;

к) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных настоящим договором;

л) обеспечивать учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами коммерческого учета объема твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства РФ;

м) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

н) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

о) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов, в случае обнаружения возгорания в контейнерах и (или) на контейнерной площадке известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и известить Регионального оператора по телефону: (383)304-90-31;

п) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

р) при заключении настоящего договора предоставить Региональному оператору сведения о количестве собственников, а также о количестве постоянно и временно проживающих граждан в жилых помещениях многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя поквартирно, по каждому многоквартирному дому, в электронном виде с последующим подтверждением на бумажном носителе. Ежемесячно, 25-го числа текущего месяца, предоставлять Региональному оператору актуальную информацию по форме согласно Приложению №2 к настоящему договору;

с) устанавливать в порядке, предусмотренном действующим законодательством, количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, и составлять акт об установлении количества таких граждан для расчета размера платы за предоставленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами;

т) при изменении количества многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя (включен / исключен в реестр лицензии Исполнителя), Исполнитель обязан незамедлительно в электронном виде с последующим подтверждением на бумажном носителе сообщить об этом Региональному оператору для внесения соответствующих изменений в договор путем подписания дополнительного соглашения;

у) при изменении количества многоквартирных домов и внесении соответствующих изменений в настоящий договор в случае принятия собственниками на общем решении о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором:

- ежемесячно предоставлять информацию, необходимую для начисления платы за коммунальную услугу по форме, согласованной сторонами, указанной в Приложении №5 к настоящему договору, путем направления на

электронный адрес, с последующим досылком по почте, или вручением нарочно.

- по запросу Регионального оператора, в том числе представленному по электронной почте предоставлять документы, содержащие сведения о регистрации граждан (выписка из домовой книги и др.,) с указанием ФИО граждан, даты и места рождения, сроков регистрации, заверенные надлежащим образом.

ф) обеспечить свободный доступ к контейнерным площадкам ежедневно, в любое время года, в том числе отсутствие препятствий на пути следования мусоровоза по придомовой территории;

х) обеспечить получение юридически значимых сообщений и документов, включая платежные документы, в соответствии с указанными в настоящем договоре реквизитами.

21. Исполнитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

в) требовать от потребителей внесения платы за потребленную коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

б) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для доставки платежных документов потребителям, для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и подготовки доставки платежных документов потребителям;

г) уведомлять потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице исполнителя в сети Интернет либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

д) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

V. Порядок осуществления учета объема твердых коммунальных отходов

22. Стороны согласились производить учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами коммерческого учета объема твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации следующим способом: расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов. Объем принимаемых твердых коммунальных отходов изменяется Региональным оператором в одностороннем порядке без подписания сторонами дополнительных соглашений к договору на основании сведений и документов, полученных от Исполнителя в соответствии с пп. р) п. 19 настоящего договора, а также из иных источников.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

23. О нарушении обязательств Регионального оператора перед Исполнителем по настоящему договору Исполнитель до 17 часов 00 минут следующего дня ставит в известность Регионального оператора по телефону: (383)304-90-31 с сообщением номера договора, адреса местонахождения объекта, ФИО и контактного номера телефона. В противном случае Региональный оператор освобождается от ответственности, при этом риск наступления неблагоприятных событий несет Исполнитель.

24. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Исполнитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Исполнитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока.

Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Исполнителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Исполнителю в течение 10 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Исполнителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

25. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 10 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

26. В случае получения возражений Регионального оператора Исполнитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

27. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

28. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным. К таким обстоятельствам относятся:

- а) отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту накопления отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.);
- б) перемещение контейнеров с места первичного накопления отходов, зафиксированном в приложении к настоящему договору;
- в) возгорание отходов в контейнерах;

VII. Ответственность сторон

29. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

30. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

31. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Исполнитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

32. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

33. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

34. Настоящий договор заключается на срок до "31" декабря 2028г года включительно.

35. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

36. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским, жилищным законодательством Российской Федерации или законодательством Российской Федерации об отходах производства и потребления

X. Прочие условия

37. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии). Исключение составляет изменение объема принимаемых твердых коммунальных отходов, порядок которого описан в пункте 19 настоящего договора. Стороны признают юридическую силу всех прочих документов (включая уведомления, претензии, бухгалтерские документы), направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным адресам электронной почты.

38. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских или иных реквизитов, в том числе номеров телефонов, адресов электронной почты, сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом. В отсутствие такого уведомления действия, произведенные стороной настоящего договора с учетом имеющейся у нее информации, признаются надлежащими, что лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

39. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

40. Споры и разногласия, рассматриваемые в судебном порядке, рассматриваются по местонахождению

регионального оператора.

41. Ответственный исполнитель со стороны регионального оператора: сотрудник абонентской службы, , тел.: тел.: (383) 304-90-58.

42. Ответственный исполнитель со стороны потребителя: Дорогина Людмила Васильевна , тел.8923-258-33-52:.

43. Адрес электронной почты Исполнителя, для направления юридически значимых сообщений и документов, указанных в договоре tsn.podgornyi3@yandex.ru.

44. Адрес электронной почты Регионального оператора, для направления юридически значимых сообщений и документов, указанных в договоре _____.

45. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

46. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью:

Приложение №1- Информация по предмету договора;

Приложение №2 - Информация о количестве собственников и количестве проживающих в многоквартирном доме (в отношении всех МКД, в разрезе каждого жилого помещения);

Приложение №3 - Формат обмена информацией о платежах исполнителя и платежах потребителя;

Приложение №4 - Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним;

Приложение №5 - Информация, необходимая для начисления платы за коммунальную услугу по обращению твердых коммунальных отходов для жилых помещений в многоквартирном доме.

Региональный оператор
Общество с ограниченной ответственностью
«Экология-Новосибирск»
ИНН 5410772955, КПП 540701001
Адрес: 630007, Новосибирская обл., г.
Новосибирск, ул. Советская, д. 5
р/счет: 40702810307700019533 в
Московский филиал АО «БКС Банк»
БИК: 044525099
Кор/счет: 30101810745250000099

Исполнитель:
Товарищество собственников недвижимости
"Подгорный-3"
ИНН 5446105120, КПП 544601001
Адрес: 633204, г. Искитим, ул. Микрорайон
Подгорный, д. 27, кв. 52

Генеральный директор

_____/Анисимова Л. А./

_____/Дорогина Л.В./

1. Информация
по предмету договора с Товарищество собственников недвижимости "Подгорный-3"

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Место накопления ТКО	Место накопления КГО	Способ складирования ТКО	Способ складирования КГО	Норматив накопления ТКО, относящийся к категории объекта недвижимости (м ³ /год)	Норматив накопления ТКО, относящийся к категории объекта недвижимости (м ³ /мес)	Количество проживающих в МКД (чел.)	Количество собственных помещений, в которых количество проживающих = 0 (чел.)	Количество проживающих (зарегистрированных и фактически проживающих) (чел.)	Общий объем принимаемых ТКО (м ³ /мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Многokвартирный дом	Искитим, Микрорайон Подгорный, 27, корп., 52	г. Искитим, ул. Микрорайон Подгорный, д. 27	г. Искитим, ул. Микрорайон Подгорный, д. 27	контейнерная площадка	контейнерная площадка	2,38	0,19833	0	0	245	48.59167
Итого:											245	48,59

Периодичность вывоза ТКО осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами составляет: 466,00 руб.

Стоимость услуг по договору в месяц составляет: 22 642,94 руб. (двадцать две тысячи шестьсот сорок два рубля 94 копейки) в том числе НДС.

Региональный оператор

_____/Анисимова Л. А./

Исполнитель

_____/Дорогина Л.В./

1. Формат обмена информацией о платежах исполнителя и платежах потребителя.

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Размер полученных средств (руб.)	Период, за который произведена оплата
1					
2					
	Итого:				

Региональный оператор
_____ /Анисимова Л. А./

Исполнитель
_____ /Дорогина Л.В./

**1. Информация в графическом виде о размещении мест
накопления твердых коммунальных отходов и подъездных
путей к ним**

Региональный оператор
_____/Анисимова Л. А./

Исполнитель
_____/Дорогина Л.В./

1. Информация, необходимая для начисления платы за коммунальную услугу по обращению твердых коммунальных отходов для жилых помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Местонахождение жилого помещения		Вид собственности	Собственник помещения (наниматель)	ФИО лица, на которое открыт лицевой счет	Контактная информация собственника помещения/нанимателя	Размер принадлежащей доли собственника в жилом помещении	Общая площадь жилого помещения, м ²	Количество зарегистрированных лиц	Количество проживающих лиц
	(улица, № дома)	(№ помещения)								
			(частная/муниципальная)	(ФИО собственника/нанимателя)		(№ телефона, email)				
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										

Региональный оператор
_____/Анисимова Л. А./

Исполнитель
_____/Дорогина Л.В./