

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 365/294т

г.Искитим

«01» января 2017 года

Акционерное общество «Новосибирский завод искусственного волокна», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – «ТСО»), в лице генерального директора Петрова Валерия Леонидовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Подгорный-3», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Дорогиной Людмилы Васильевны, действующего на основании «Устава», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «ТСО» обязуется подавать «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а «Потребитель» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, соблюдать режим их потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Отпуск тепловой энергии на объекты «Потребителя» (Приложение № 1) производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей ТСО или теплосетевой организации и сетей «Потребителя», установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2). Местом исполнения обязательств «ТСО» является срез стены дома.

1.3. Ориентировочный договорной годовой объем отпуска тепловой энергии «Потребителю» в натуральном выражении определяется «ТСО» исходя из заявленного «Потребителем» объема:

с 01.01.2017г. в количестве 1495,92 Гкал, _____ куб.м., (Приложение № 1), с расчётным годовым максимумом нагрузок 0,565 Гкал/час, в т.ч. на отопление 0,565 Гкал/час;

2. Права и обязанности «ТСО»

2.1. «ТСО» обязуется:

2.1.1. Отпускать «Потребителю» для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, тепловую энергию в объеме и с качеством, установленными настоящим Договором, при наличии у «Потребителя» в управлении, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении оплаты потребленной тепловой энергии.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения «Потребителя», а именно обеспечить состояние системы теплоснабжения, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения

2.1.3. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставки, а именно температуру сетевой воды в подающем трубопроводе и гидравлический режим, в соответствии с режимной картой (Приложение № 3) с допустимым отклонением по температуре не более $\pm 3\%$.

2.1.4. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.5. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам не соблюдения режимов поставки тепловой энергии и теплоносителя «Потребителю» с составлением соответствующих актов.

2.1.6. Уведомлять «Потребителя» о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии:

не менее, чем за 11 (одиннадцать) рабочих дней - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ;

не менее, чем за 12 часов – при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее.

немедленно после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя – в случае аварийной ситуации

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

2.2. «ТСО» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения «Потребителем» условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласованной настоящим Договором, а так же требовать исполнения «Потребителем» условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, без согласования и без соответствующего предупреждения «Потребителя», с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.2.4. Выдавать «Потребителю» рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии своего представителя.

2.2.5. Вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и отключения тепловой энергии.

2.2.6. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета «Потребителя», в присутствии «Потребителя» с составлением двустороннего акта.

2.2.7. Один раз в три месяца осуществлять проверку показаний приборов учета, установленных у «Потребителя». «Потребитель» обязан обеспечить доступ «Теплоснабжающей организации» к приборам учета. В случае необеспечения «Потребителем» доступа «Теплоснабжающей организации» к указанным приборам учета, «Теплоснабжающая организация» вправе рассчитывать потребление в соответствии с п.5.6. настоящего договора. В случае несоблюдения режима теплоснабжения или подачи недостоверных показаний приборов учета «Теплоснабжающая организация» вправе осуществлять проверку приборов учета ежемесячно.

2.2.8. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов «Потребителя» за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

2.2.9. «ТСО» имеет право требовать от «Потребителя» при наличии задолженности по настоящему Договору предоставления документации, подтверждающей полноту принятых мер потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности «Потребителя»

3.1. «Потребитель» обязуется:

3.1.1. Исполнять условия настоящего договора, в т.ч. оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя «ТСО» на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности «Потребителя», с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у «Потребителя» производится исключительно в присутствии представителя «ТСО».

3.1.3. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в точке поставки в соответствии с режимной картой (Приложение № 3) с превышением не более 5 %.

3.1.4. Не ухудшать качество теплоносителя поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

3.1.5. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с «ТСО», для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках «ТСО».

3.1.6. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.7. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета тепловой энергии. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих «Потребителю», или их не соответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток «ТСО» обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование «ТСО» по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода тепловой энергии, за данный отчетный период производится в соответствии с методикой учета тепловой энергии для безприборных объектов.

3.1.8. Принимать меры, исключая возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.1.9. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющего оборудования и сетей, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией, а также иметь приборы коммерческого учета тепловой энергии для расчетов с «ТСО».

3.1.10. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. «ТСО» возобновляет отпуск тепловой энергии. «Потребителю» в начале отопительного периода только после предъявления в «ТСО» утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности «Потребителя» сетей и систем теплопотребления.

3.1.11. При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведенных «Потребителем» ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии.

3.1.12. Уведомить в течение 3 (Трех) рабочих дней «ТСО» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования «Потребителя». При реорганизации либо при переходе прав управления жилищным фондом «Потребитель» обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить «ТСО» акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, «ТСО» прекращает поставку тепловой энергии на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.1.13. Сообщить за 30 (Тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в «ТСО» о расторжении настоящего Договора и провести полный расчёт за тепловую энергию.

3.1.14. Вести учет потребляемых тепловой энергии посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии, ежемесячно предоставлять до 25 (Двадцать пятого) числа текущего месяца в «ТСО» отчет о суточных параметрах теплоносителя.

Отчет о расходе тепловой энергии по приборам учета, подписанный уполномоченным лицом «Потребителя», предоставляется нарочным в письменном виде.

3.1.15. Предоставлять «ТСО» ежемесячно до 25 (Двадцать пятого) числа текущего месяца отчет о количестве потребленной тепловой энергии по показаниям приборов учета и отчет по объектам «Потребителя» не оборудованным общедомовыми приборами учета о величине начисленной платы:

за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения, предоставленные собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

банковских гарантий или при подписании Соглашения о реструктуризации задолженности «Потребителя» за принятую тепловую энергию и теплоноситель. Реструктуризация предоставляется с учетом процентов, размер которых равен ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предоставления реструктуризации.

4.4. Порядок отключения (включения) «Потребителя» для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом «Потребителя», предоставленной в «ТСО» не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение или включение;
- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения «Потребителя» необходимо производить задвижками, находящимися на балансе «ТСО», работы производятся персоналом «ТСО»;
- на участках теплотрасс «Потребителя», расположенных после задвижек, эксплуатируемых «Потребителем», отключение (включение) производится персоналом «Потребителя».

4.5. Порядок отключения «Потребителя» в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал «ТСО» имеет право отключать теплофикационные установки «Потребителя» с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;
- при температуре наружного воздуха ниже 0 град. С после сообщения диспетчера «ТСО» о причинах и ориентировочном времени отключения «Потребитель» обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;
- потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

4.6. Лица, ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии: со стороны «ТСО» Коровинский Антон Петрович, телефон 8(383-43) 48-110, факс 8(383-43) 2-00-80, E-mail info@ngs.ru, со стороны «Потребителя»: председатель правления Дорогина Людмила Васильевна, телефон 8-923-258-33-52, факс _____, E-mail _____. При наличии территориально обособленных объектов у «Потребителя», «Потребитель» назначает несколько ответственных лиц по каждому территориальному району.

4.7. Нарушения, допущенные «Потребителем» при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем «ТСО».

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается «Потребителю». Ответственное лицо «Потребителя» производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя «ТСО», составившего акт. Отказ «Потребителя» от подписания указанного Акта, а так же отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

5. Учет потребленной тепловой энергии

5.1. При установке приборов учета тепловой энергии, принятых в установленном порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество тепловой энергии, полученных «Потребителем», определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия – в порядке, установленном п.5.6. настоящего договора. Перечень установленных приборов с указанием мест их установления и показаниями на момент начала теплоснабжения приводится в (Приложении №6) к настоящему договору.

Установка коллективных (общедомовых), приборов учета в случае их отсутствия может осуществляться «Теплоснабжающей организацией» или «Потребителем» на основании заключенного в соответствии с действующим законодательством соответствующего договора.

5.2. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не в точке поставки, количество тепловой энергии, полученных «Потребителем», определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях «Потребителя» от точки поставки до места установки приборов, определенных в соответствии с п.п.5.3, 5.4 настоящего Договора.

5.3. Потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов при отсутствии приборов учета на данном участке определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов.

При отсутствии приборов учета фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь, рассчитанных на среднегодовые значения, составляющих с 01.01.2017г. – 0,565 Гкал/час, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети.

При установке приборов учета не в точке поставки фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь в тепловых сетях потребителя до точки учета, рассчитанных на среднегодовые значения, составляющих с 01.01.2017г. – 0,4186 Гкал/час, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети.

5.4. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения «Потребителя» во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями «ТСО» и «Потребителя».

При установке приборов учета не в точке поставки или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между «ТСО» и «Потребителем» пропорционально объёму тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5.5. При отключении приборов учета тепловой энергии и теплоносителя из-за неисправности на срок, не превышающий половину расчетного периода (не более 15 суток), расчет тепловой энергии производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

5.6. При временном выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п.5.5, а также при отсутствии приборов учета определение количества отпускаемой тепловой энергии производится по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению, по нормативам потребления коммунальной услуги на отопление на общедомовые нужды, утвержденным в установленном законом порядке и в соответствии с информацией, предоставленной «Потребителем» на основании п.3.1.15. настоящего Договора.

5.7. При несвоевременном предоставлении «Потребителем» показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные условиями настоящего Договора, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Договора, с последующей корректировкой в месяце, следующим за расчетным периодом.

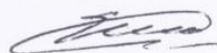
5.8. При нарушении «Потребителем» обязательств, изложенных в п.3.1.15 настоящего Договора, в части предоставления отчета по форме Приложения № 4 к настоящему Договору, «ТСО» производит начисления за расчетный период по информации из последнего отчета, предоставленного потребителем в соответствии с п. 3.1.15 настоящего Договора, с последующей корректировкой в месяце, следующем за расчетным периодом.

5.9. Сохранность прибора учета обеспечивает владелец оборудования, на котором он установлен. В случае выхода прибора учета из строя учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Сторона, на оборудовании которой установлен прибор учета обеспечивает его ремонт и/или замену в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством.

6. Расчеты за пользование тепловой энергией

6

Начальник АО



Е.В.Шашкова

6.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость. Тариф за тепловую энергию, утвержденный 1345,30 руб./Гкал. (без НДС); 1387,45 руб./Гкал. (с НДС)

6.2. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию устанавливается равным календарному месяцу.

6.3. Расчеты за теплоснабжение, перечисление сумм, поступивших от населения, непосредственно на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» стороны поручают МУП «ГИТЦ», осуществляющей начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги населению.

6.4. Ответственность за осуществление своевременной и полной оплаты услуг по настоящему Договору несет «Потребитель», независимо от объема поступивших к моменту исполнения обязательства денежных средств населения в соответствии с действующим законодательством.

6.5. «Потребитель» вправе оплатить коммунальные ресурсы путем уступки «Теплоснабжающей организации» прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги. Уступка прав требования «Потребителя» в пользу «Теплоснабжающей организации» осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Существенные условия уступки прав требования «Потребителя» определяются в соответствующем соглашении, заключаемом между «Потребителем» и «Теплоснабжающей организацией».

6.6. Оплата за потребленную тепловую энергию производится до 15 (Пятнадцатого) числа месяца следующего за расчетным периодом. Датой оплаты потребленной тепловой энергии считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «ТСО».

6.7. Для своевременного произведения расчетов за потребленную тепловую энергию «Потребитель» обязан ежемесячно в срок до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в «ТСО» счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии за поставленную тепловую энергию в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему Договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи тепловой энергии). «Потребитель» обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней подписать акт приема-передачи тепловой энергии и вернуть второй экземпляр в «ТСО» либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества тепловой энергии полностью или в части. В случае отказа от признания потребления указанного в Акте количества тепловой энергии в части, Потребитель оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость признаваемого количества потребленной энергии. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае недостижения такого соглашения – в судебном порядке. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта приема-передачи тепловой энергии в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

6.8. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии платежными поручениями «Потребитель» указывает назначение платежа (за тепловую энергию и теплоноситель), дату и номер договора теплоснабжения, дату и номер выставленного «ТСО» счета-фактуры, период, за который производится оплата, согласованный с «ТСО». В случае ненадлежащего оформления платежного поручения, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей «Потребителя» в качестве аванса следующего расчетного периода.

6.9. «ТСО» вправе выставлять в банк платежные требования без акцепта «Потребителя». Для этого «Потребитель» письменно дает указание своему банку о праве «ТСО» на безакцептное списание денежных средств с расчетного счета «Потребителя», указанного в настоящем Договоре. Копию указания «Потребитель» предоставляет в «ТСО».

6.10. «ТСО» и «Потребитель» ежемесячно проводят сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. «ТСО» ежемесячно в срок до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за сверяемым месяцем, направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, «Потребителю». «Потребитель» обязан рассмотреть акт сверки, подписать его и направить «Теплоснабжающей организации» подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 (Двадцатого) числа того же месяца. В случае несогласия «Потребителя» с актом сверки, «Потребитель» обязан направить «Теплоснабжающей организации» в срок до 20 (Двадцатого) числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным. Форма акта сверки приводится в приложении №7

6.11. В случае выбора способа расчетов, указанного в п.6.3. настоящего договора, «ТСО» сообщает в письменной форме «Потребителю» информацию о размере поступившей от владельцев помещений в многоквартирном доме платы за тепловую энергию и теплоноситель. Указанное сообщение передается «Потребителю» 5 (Пятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было быть осуществлено перечисление за расчетный месяц.

6.12. «ТСО» вправе в случае наличия у «Потребителя» задолженности перед «ТСО» за тепловую энергию или теплоноситель в размере, превышающем стоимость тепловой энергии или теплоносителя за 1 расчетный период (расчетный месяц), приостановить снабжение «Потребителя» тепловой энергией или теплоносителем при условии предварительного уведомления «Потребителя» не менее, чем за 10 (Десяти) рабочих дней до даты приостановления снабжения. При этом не допускается приостановления или ограничения снабжения собственников или пользователей помещений, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

6.13. «ТСО» вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае наличия у Потребителя задолженности перед «ТСО» в размере, превышающем стоимость тепловой энергии или теплоносителя за 3 (Три) расчетных периода (расчетных месяца) в порядке, установленном настоящим пунктом.

После того, как задолженность «Потребителя» превысит указанный в настоящем пункте размер задолженности, «ТСО» уведомляет «Потребителя» и собственников или пользователей помещений многоквартирного жилого дома о размере задолженности, намерении «ТСО» расторгнуть настоящий Договор и о праве собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выбора иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации, и заключения договора ресурсоснабжения напрямую «ТСО» в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме. Уведомления направляются указанным в настоящем пункте лицам способом, позволяющим установить факт получения ими уведомления. Собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме считаются уведомленными об указанных в настоящем пункте обстоятельствах с момента получения «ТСО» подтверждения уведомления более 50% собственников или пользователей помещений многоквартирного дома. После этого в течение месяца собственники или пользователи помещений многоквартирного жилого дома должны выбрать иной способ управления многоквартирным жилым домом или иную управляющую организацию.

Настоящий договор будет считаться расторгнутым с даты заключения «ТСО» Договора с новой управляющей организацией, либо соответствующих договоров с собственниками или пользователями жилых помещений при выборе ими непосредственного управления многоквартирным домом.

6.14. Размер оплаты «Потребителем» тепловой энергии и теплоносителя, отпущенных «ТСО» ненадлежащего качества, подлежит уменьшению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.15. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя «Потребителем» осуществляется в соответствии условиями Соглашения о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Приложение № 8).

Денежные средства, полученные «ТСО» по условиям Соглашения о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Приложение № 8), направляются, в первую очередь, на погашение долгов в порядке их календарной очередности образования, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей «Потребителя» в качестве аванса следующего расчетного периода.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков обязательств по Договору «ТСО» вправе потребовать, а «Потребитель» обязан уплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на день уплаты неустойки от цены Договора за каждый день просрочки до момента исполнения обязательств.

7.3. За нарушение сроков оплаты «Потребитель» вправе потребовать, а «ТСО» обязан оплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на день уплаты неустойки от цены Договора за каждый день просрочки до момента исполнения обязательств, но не более общей стоимости платежа.

7.4. За некачественной исполнении обязательств по Договору «ТСО» вправе потребовать, а «Потребитель» обязан уплатить неустойку (пеню) в размере 5 (Пяти) процента от стоимости Договора, не соответствующих условиям Договора о качестве.

7.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. В случае превышения «Потребителем» величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком (Приложение № 3), «Потребитель» обязан возместить понесенные «ТСО» в связи с этим убытки, которые заключаются в нанесении «ТСО» необоснованных затрат на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии и образования в связи с этим у «ТСО» дополнительных потерь тепловой энергии и теплоносителя. Количество потерь тепловой энергии определяется в этом случае по следующей формуле:

$$Q = G_2 \times (h_{\text{факт}} - h_{\text{график}}) \times 10^{-3},$$

G_2 - масса сетевой воды в обратном трубопроводе за сутки, определенная по приборам учета Потребителя;

$h_{\text{факт}}$ - энтальпия сетевой воды, определенная по среднесуточной температуре обратной сетевой воды по приборам учета «Потребителя»;

$h_{\text{график}}$ - энтальпия сетевой воды, определенная по температуре обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

Размер убытков в этом случае будет определяться как стоимость понесенных «ТСО» потерь тепловой энергии, определяемая исходя из действующих тарифов на тепловую энергию.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.6. «ТСО» не несет ответственность перед «Потребителем» за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых «Потребитель» допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения в случае, если данные действия «Потребителя» не вызваны несоблюдением «ТСО» требований настоящего Договора по количеству и качеству теплоносителя.

7.7. Количество теплоносителя, потребленного в результате прямого водоразбора из тепловой сети, и потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах «Потребителя» (свыше 5 дней со дня предупреждения), зафиксированные актом в

присутствии «Потребителя», а также потери тепловой энергии, связанные с этим, оплачиваются «Потребителем» по установленному тарифу. Отказ «Потребителя» от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

7.8. Потребление тепловой энергии «Потребителем», не получившим в установленном порядке Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период, считается бездоговорным потреблением. При этом «ТСО» вправе прекратить подачу тепловой энергии и взыскать с «Потребителя» убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии.

7.9. По настоящему договору проценты, предусмотренные ст. 317.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации, не начисляются и не выплачиваются.

7.10. «Потребитель» берет на себя обязательства возместить «ТСО» оплату задолженности по договору заключенному между АО «Новосибирский завод искусственного волокна» и ТСН «Подгорный-3» № 365/164 от 24.04.2006г. согласно Акта сверки взаимных расчетов по состоянию на 31.12.2016г., который является неотъемлемой частью Договора.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны соглашаются считать конфиденциальной информацию, полученную от другой Стороны в ходе исполнения условий договора и обозначенную передающей Стороной как конфиденциальной.

8.2. Конфиденциальная информация, которой обмениваются Стороны в соответствии с договором, не раскрывается и не распространяется каким-либо способом или в какой-либо форме получающей Стороной кому-либо, кроме своих собственных служащих и привлекаемых для исполнения обязательств, предусмотренных договором, третьих лиц, у которых есть обоснованная необходимость знать вышеуказанную информацию.

8.3. Информация не является конфиденциальной в следующих случаях:

- уже находится в доступной сфере или становится доступной общественности без нарушения получающей Стороной;
- правомерно находилась в распоряжении получающей Стороны, без обязательства о неразглашении конфиденциальной информации до ее получения от раскрывающей Стороны, что подтверждается письменными документами получающей Стороны;
- согласно имеющимся доказательствам правомерно получена от третьей Стороны без обязательства о неразглашении конфиденциальной информации;
- одобрена для обнародования путем письменного согласия раскрывающей Стороны;
- подлежит обязательному оглашению согласно нормам действующего законодательства Российской Федерации.

8.4. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность персональных данных клиентов/контрагентов/руководителей/сотрудников Сторон, которые стали/станут им известны в связи с заключением и исполнением настоящего договора, а также принимать надлежащие меры по их защите и охране.

8.5. Убытки, причиненные любой Стороне в связи с несанкционированным использованием и/или разглашением/передачей конфиденциальной информации (персональных данных) другой Стороной третьим лицам, подлежат возмещению Стороной, в результате действий которой были причинены убытки, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. Настоящая оговорка (далее по тексту – Оговорка) отражает приверженность Сторон договора, их работников и посредников принципам открытого и честного ведения бизнеса, направлена на минимизацию рисков вовлечения указанных лиц в коррупционную деятельность, а также на поддержание деловой репутации Сторон договора на высоком уровне.

9.2. Стороны пришли к обоюдному соглашению о необходимости подписания Оговорки. Стороны подтверждают, что решение о подписании Оговорки является добровольным и осознают смысл и последствия нарушения условий настоящей Оговорки.

9.3. Стороны договора подтверждают, что ведут легитимную хозяйственную деятельность и имеют только законные источники финансирования.

9.4. Стороны договора обязуются соблюдать Оговорку, а также обеспечивать соблюдение оговорки аффилированными лицами, работниками и посредниками, действующими по договору, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.

9.5. Стороны договора обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их работники и посредники, не совершали прямо или косвенно следующих действий при исполнении договора:

9.5.1. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (услуги) и т.д. публичным органам, должностным лицам, лицам, которые являются близкими родственниками публичных органов и должностных лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон договора, их работников или посредников, действующих по договору;

9.5.2. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (услуги) и т.д. работникам Стороны с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии, ускорить существующие процедуры и т.д.);

9.5.3. Не совершать иных действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные средства ведения бизнеса.

9.6. В случае возникновения у Сторон договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме и имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушение не произошло или не произойдет. Подтверждение должно быть направлено в течении десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления. Стороны обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.

9.7. В случае наличия подтверждений (доказательств) нарушения одной Стороной настоящей Оговорки другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

10 Срок действия, порядок рассмотрения споров, прочие условия

10.1. Договор заключен на срок до 31.12.2017 г. и вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему. Взаимоотношения Сторон в период с 01.01.2017 г. до момента заключения Договора регулируются условиями настоящего Договора.

В случае подключения новых объектов, управляемых «Потребителем», стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему Договору, в которых определяют в том числе дату начала подачи тепловой энергии.

10.2. Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год автоматически, если ни одна из Сторон за 30 (Тридцать) дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий.

10.3. Договор составляется в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для «ТСО», второй для «Потребителя». Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

10.4. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также связанные с его недействительностью рассматриваются в арбитражном суде.

10.5. При поступлении жалобы собственников и пользователей помещений на качество и/или объем тепловой энергии и/или теплоносителя, копия такой жалобы подлежит направлению другой стороне настоящего договора той стороной, которой была получена жалоба в случаях, если получившая такую жалобу сторона считает, что причины, послужившие направлением жалобы вызваны действиями (бездействием) другой стороны настоящего договора, либо устранение

причин, вызванных направлением жалобы, возможны только при участии другой стороны настоящего Договора. Копия жалобы направляется в течение трех рабочих дней с даты ее получения. Стороны обязаны выявить причины нарушения качества и/или объема тепловой энергии и/или теплоносителя, устранить такие причины и дать ответ лицу, направившему жалобу, в сроки, установленные действующим законодательством

11. Приложения

- ✓ Приложение № 1. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя на объекты «Потребителя».
- ✓ Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и Акт эксплуатационной ответственности Сторон
- ✓ Приложение № 3. Режимная карта.
- ✓ Приложение № 4. Форма отчета о количестве начислений на объекты «Потребителя» без приборов учета с указанием отапливаемой площади и количества проживающих граждан.
- ✓ Приложение № 5. Форма информационной базы по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде «Потребителя».
- ✓ Приложение №6. Сведения о приборах учета.
- Приложение №7. Форма акта сверки.
- Приложение №8. Соглашения о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов
- ✓ Приложение №9. Акт сверки взаимных расчетов на 31.12.2016г.

12. Юридические адреса сторон

12.1. «Теплоснабжающая организация»: Открытое акционерное общество «Новосибирский завод искусственного волокна»:

Юридический и почтовый адрес: 633208, Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Южный, дом 101.

Банковские реквизиты: ИНН 544 601 33 27 КПП 544 601 001 р/с 405 028 105 441 900 100 05 БИК 045 004 641 к/с 301 018 105 000 000 006 41 в Сибирском банке ПАО Сбербанк России г. Новосибирск.

12.2. «Потребитель»:

Товарищество собственников недвижимости «Подгорный-3»:

Юридический и почтовый адрес: 633204, Новосибирская область, г.Искитим, м-он Подгорный, дом 27, кв.52.

ИНН 544 610 51 20, КПП 544 601 001, р/счет 407 038 108 441 901 000 03 Сибирский банк сбербанка России г.Новосибирск, БИК 045 004 641, к/счет 301 018 105 000 000 006 41.

13. Подписи сторон

«Теплоснабжающая организация»
АО «Новосибирский завод искусственного волокна»

МП

Петров В.Л.

«Потребитель»
ТСН «Подгорный-3»

Л.В. Дорогина

Приложение №1
является неотъемлемой частью
договора теплоснабжения
№365/294т от «01» января 2017г.

Сведения по абонентскому вводу и ориентировочные договорные величины теплопотребления

Ориентировочные договорные величины теплопотребления

№ п/п	Адрес жилого дома	Фобщ м2	норматив отопления (Гкал/м2/г)	этаж	Qот Гкал/час	Qот Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7
с 01.01.2017г.						
1	м-н Подгорный д. 27	5936,20	0,0210	5	0,565	1495,92
	Итого	5936,20			0,565	1495,92

	Январь 18 %	Февраль 16%	Март 14%	Апрель 9%	Май 2.2%	Июнь 0%
Qот Гкал	269,266	239,347	209,429	134,633	32,910	0,000
	Июль 0%	Август 0%	Сентябрь 0.8%	Октябрь 9%	Ноябрь 14%	Декабрь 17%
Qот Гкал	0,000	0,000	11,967	134,633	209,429	254,306

От Теплоснабжающей организации



А.Н.Монич/

М.П.

От Потребителя



/ Л.В. Дорогина /

Приложение №2
является неотъемлемой частью
договора теплоснабжения
№365/294т от «01» января 2017г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

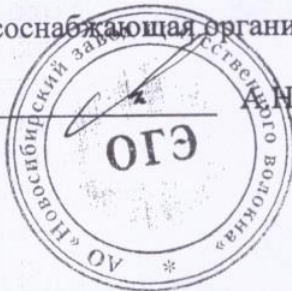
Акционерное общество «Новосибирский завод искусственного волокна», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – ТСО), в лице генерального директора Петрова Валерия Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «Подгорный-3», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Дорогиной Людмилы Васильевны, действующего на основании «Устава», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по тепловым сетям МУП «Теплосеть» и «Потребителя» является стена многоквартирного дома, находящегося в управлении или обслуживании «Потребителя», на основании решений собственников или нанимателей жилых помещений.

Перечень объектов, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности «Потребителя»:

№ п/п	Адрес	Кол-во пользователей	Перечень субабонентов	Примечание
с 01.01.2017г.				
1	М-н Подгорный, д. 27		-	-

Ресурсоснабжающая организация

МП



Н.Монич

Потребитель



Л.В. Дорогина

Приложение №3
является неотъемлемой частью
договора теплоснабжения
№365/294т от «01» января 2017г.

**Режимная карта
ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
на границе раздела эксплуатационной ответственности АО «Новосибирский завод искусственного
волокна» и МУП «Теплосеть».**

Тн	Т1		Т2	Тн	Т1		Т2
+8	70,0	47,0	42,0	-16	91,0	54,2	
+7	70,0	49,0	42,2	-17	93,8	55,0	
+6	70,0	51,0	43,0	-18	94,2	56,0	
+5	70,0	53,0	43,5	-19	96,0	56,5	
+4	70,0	55,0	43,9	-20	98,0	57,3	
+3	70,0	57,0	44,0	-21	99,5	58,0	
+2	70,0	59,0	44,2	-22	101,0	58,5	
+1	70,0	60,0	44,6	-23	104,0	59,0	
0	70,0	62,4	45,0	-24	105,0	60,0	
-1	70,0	64,0	45,2	-25	106,6	60,8	
-2	70,0	66,0	45,4	-26	108,0	61,2	
-3	70,0	67,5	46,0	-27	110,0	62,0	
-4	70,0	70,0	46,5	-28	111,5	63,0	
-5		71,6	46,7	-29	114,0	63,2	
-6		73,0	48,8	-30	115,0	64,2	
-7		74,5	48,9	-31	115,0	64,2	
-8		76,7	49,0	-32	115,0	64,2	
-9		78,5	49,5	-33	115,0	64,2	
-10		80,5	50,0	-34	115,0	64,2	
-11		82,3	51,0	-35	115,0	64,2	
-12		84,0	52,0	-36	115,0	64,2	
-13		86,0	52,5	-37	115,0	64,2	
-14		87,5	53,0	-38	115,0	64,2	
-15		89,3	53,7	-39	115,0	64,2	

Примечание: Тн – среднесуточная температура наружного воздуха,
Т1 – температура теплоносителя в подающем трубопроводе,
Т2 – температура теплоносителя в обратном трубопроводе,
Т3 – температура теплоносителя после элеватора.

2. Теплоснабжающая организация поддерживает температуру сетевой воды на коллекторе источника теплоты, исходя из температурного графика источника теплоты (системы теплоснабжения) в соответствии с ожидаемыми (прогнозируемыми) средними значениями температуры наружного воздуха.

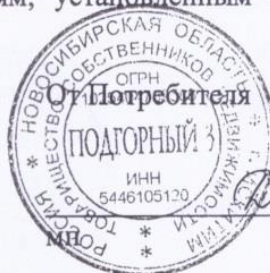
3. Физико-химические характеристики теплоносителя должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

От Теплоснабжающей организации



А.Н.Монич/

МП



От Потребителя

Л.В. Дорогина /

Приложение № 4
является неотъемлемой частью
договора теплоснабжения
№365/294Т от «01» января 2017г.

Форма отчета о потреблении тепловой энергии и теплоносителя за _____ месяц 201__ года

Потребитель: _____ Источник теплоты: _____
Адрес: _____ Магистраль теплосети: _____
Телефон: _____ Тепловая камера: _____

Теплосчетчик _____; Идентификационный номер _____; Режим работы _____;

Расчетные формулы: $Fg = \left[\frac{G}{(n \times G_{np})} \right] \times 100\%$;

Подающий трубопровод: $G_{np} =$ _____ т/ч

Обратный трубопровод: $G_{np} =$ _____ т/ч

Договор № _____

Договорные нагрузки: _____

Дата	n, [ч]	Подающий трубопровод				Обратный трубопровод				t ₁ -t ₂ , [°C]	G ₁ -G ₂ , [т]	линия ГВС [т/м ³], (для контроля)	W, [Гкал]
		Fg ₁ , [%]	m ₁ , [т]	t ₁ , [°C]	W ₁ , [Гкал]	Fg ₂ , [%]	m ₂ , [т]	t ₂ , [°C]	W ₂ , [Гкал]				
.MM.201_													
.MM.201_													
.MM.201_													
.MM.201_													
.MM.201_													
.MM.201_													
.MM.201_													
.MM.201_													
.MM.201_													
.MM.201_													
.MM.201_													
.MM.201_													
.MM.201_													
.MM.201_													
Среднее													
Итого													

Показания счетчиков:

На 23 часа	m ₁ , [т]	m ₂ , [т]	W ₁ , [Гкал]	W ₂ , [Гкал]	ГВС [т/м ³]
24.MM.201_					
24.MM.201_					

Ответственный за учет тепловой энергии: _____

От Теплоснабжающей организации



/ А.Н.Монич/

МП

От Потребителя



/ Л.В. Дорогина /

Приложение № 4/1
является неотъемлемой частью
договора теплоснабжения
№365/294Г от «01» января 2017г.

**Сведения о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета
горячей воды и тепловой энергии**

Расчетный период (месяц) _____

договор № _____ от «__» _____ 201__ г.

Наименование Потребителя

Адрес объекта теплоснабжения (многоквартирного жилого дома)

Горячее водоснабжение

Место установки (№ квартиры)/ марка прибора	Номер счетчика	Показание счетчика		Данные о количестве израсходованной горячей воды по состоянию на последнее число месяца (расчетного периода), м ³
		на первое число месяца	на последнее число месяца	
1	2	3	4	5

Отопление

Место установки (№ квартиры)/ марка прибора	Номер счетчика	Показание счетчика		Данные о количестве тепловой энергии по состоянию на последнее число месяца (расчетного периода), ГКал
		на первое число месяца	на последнее число месяца	
1	2	3	4	5

Уполномоченное лицо, ответственное
за выполнение условий договора
со стороны Потребителя



/Л.В. Дорогина/

Приложение № 4/2
является неотъемлемой частью
договора теплоснабжения
№365/294т от «01» января 2017г.

Сведения

о потребителях, необходимые для расчета объема потребления горячей воды и тепловой энергии

за период с _____ по _____
договор № _____ от «__» _____ 200__ г.

Наименование Потребителя _____

Адрес объекта теплоснабжения (многоквартирного жилого дома) _____

№ п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Количество жильцов, зарегистрированных в жилом помещении

Уполномоченное лицо, ответственное
за выполнение условий договора
со стороны Потребителя



/Л.В. Дорогина/

Объект теплоснабжения и его характеристика

Почтовый адрес объекта теплоснабжения:

Адрес объекта теплоснабжения, в соответствии с данными технической инвентаризации

Наименование	Этаж	№ квартиры и нежилых помещений	Общая площадь в кв. м	Кроме то площадь балконов и террас с коэффициентом кв. м	Кол-во проживающих граждан, чел	Кол-во времени проживающих чел.	Расчетный объем горячей воды нежилых помещениями	Тип, марка, заводской номер ГВС	Показания прибора учета ГВС на момент начала оказания коммунальной услуги	Тип, марка, заводской номер прибора учета тепловой энергии	Показания прибора учета тепловой энергии на момент начала оказания коммунальной услуги
Нежил. помещение, не относящееся к общему имуществу МКД											
Итого по нежилым помещениям, не относящимся к общему имуществу МКД											
1. Жилое помещение											
Итого по жилым помещениям											
Нежил. помещение, относящееся к общему имуществу МКД											
Итого по нежилым помещениям, относящимся к общему имуществу МКД											
Итого по всем жилым и нежилым помещениям МКД											

От Теплоснабжающей организации

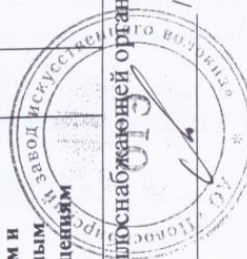
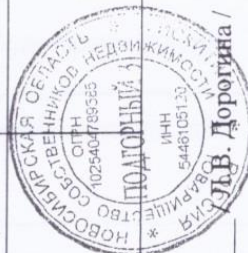
/ А.Н.Монич/

М.п.

От Потребителя

Ref-

М.п.



Приложение № 7/1
является неотъемлемой
частью договора теплоснабжения
№365/294т от «01» января 2017г.

Контактная информация уполномоченных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты	Иные сведения
Коровинский Антон Петрович	Заместитель главного энергетика	8 (383) 48-110	shashkova@nziv.ru	8 (383-43) 2-35-70 (диспетчер МУП «Теплосеть»)
Дорогина Людмила Васильевна	Директор	8-923-258-33-52	tsn.podgorny13@yandex.ru	

От Теплоснабжающей организации



/ А.Н.Монич /

М.П.

От Потребителя



/ Л.В. Дорогина /

Приложение № 7
является неотъемлемой
частью договора теплоснабжения
№365/294т от «01» января 2017г.

(Форма) Акт сверки

взаимных расчетов за период с _____ по _____
между Акционерное общество "Новосибирский завод искусственного волокна"
и ООО СФ «Запад»

Мы, нижеподписавшиеся, _____ Акционерное общество "Новосибирский завод искусственного волокна" _____, с одной стороны, и ООО СФ «Запад», с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Акционерное общество "Новосибирский завод искусственного волокна", руб.				По данным ООО СФ «Запад», руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
Обороты за период				Обороты за период			
Сальдо конечное				Сальдо конечное			

По данным Акционерное общество "Новосибирский завод искусственного волокна"
на _____ в пользу Акционерное общество "Новосибирский завод искусственного волокна"
_____ руб.

От Акционерное общество "Новосибирский завод искусственного волокна"

От ООО СФ «Запад»

_____ 0

М.П.

М.П.

От Теплоснабжающей организации

От Потребителя



_____ / А.Н.Монич /
М.П.

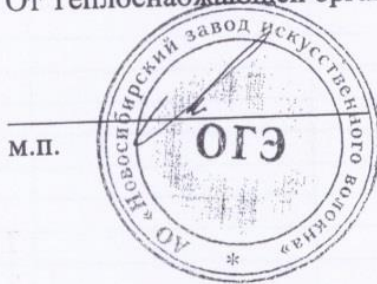
_____ / Л.В. Дорогина /

Приложение №8
является неотъемлемой частью
договора теплоснабжения
№365/294т от «01» января 2017г

Соглашение о распределении денежных средств, поступающих от собственников и
пользователей помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Искитим, м-он Подгорный, д.27

Потребитель перечисляет поступившие от собственников и пользователей помещений
суммы за тепловую энергию на счет ТСО не позднее 15 числа каждого месяца, в размере
1/12 годового потребления (рассчитанном по итогам предшествующего года), но не более
фактической задолженности.

От Теплоснабжающей организации



/А.Н. Мониц/

М.П.

От Потребителя



Л.В. Дорогина /Л.В. Дорогина/

АКТ сверки

взаимных расчетов за период с 01.01.2016 по 31.12.2016
 между Акционерное общество "Новосибирский завод искусственного волокна"
 и ТСН "Подгорный - 3"

Мы, _____, нижеподписавшиеся, _____ Акционерное общество "Новосибирский завод искусственного волокна" с одной стороны, и _____ ТСН "Подгорный - 3" с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Акционерное общество "Новосибирский завод искусственного волокна", руб.		По данным ТСН "Подгорный - 3", руб.	
Дата	Документ	Дебет	Кредит
	Сальдо начальное	537 294,05	537 294,05
12.01.16	Оплата (8 от 12.01.2016)		558 280,60
31.01.16	Продажа (618 от 31.01.2016)	20 713,25	
31.01.16	Продажа (760 от 31.01.2016)	256 688,49	
29.02.16	Продажа (1134 от 29.02.2016)	18 943,99	
29.02.16	Продажа (1500 от 29.02.2016)	214 628,88	
01.03.16	Оплата (15 от 01.03.2016)		256 688,49
04.03.16	Оплата (21 от 04.03.2016)		26 019,93
14.03.16	Оплата (26 от 14.03.2016)		20 713,25
16.03.16	Оплата (27 от 16.03.2016)		18 943,99
31.03.16	Оплата (32 от 31.03.2016)		214 628,88
31.03.16	Продажа (2312 от 31.03.2016)	16 441,14	
31.03.16	Продажа (2600 от 31.03.2016)	158 513,42	
14.04.16	Оплата (44 от 14.04.2016)		100 000,00
25.04.16	Оплата (45 от 25.04.2016)		27 948,08
29.04.16	Продажа (3054 от 29.04.2016)	20 181,03	
30.04.16	Продажа (3525 от 30.04.2016)	155 292,30	
16.05.16	Оплата (57 от 16.05.2016)		155 292,30
17.05.16	Оплата (58 от 17.05.2016)		20 181,03
30.05.16	Продажа (4074 от 30.05.2016)	17 620,65	
31.05.16	Продажа (4477 от 31.05.2016)	70 695,30	
14.06.16	Оплата (71 от 14.06.2016)		17 620,65
14.06.16	Оплата (70 от 14.06.2016)		70 695,30
29.06.16	Продажа (4974 от 29.06.2016)	17 361,73	
07.07.16	Оплата (85 от 07.07.2016)		17 361,73
31.07.16	Продажа (5982 от 31.07.2016)	18 742,61	
10.08.16	Оплата (99 от 10.08.2016)		18 742,61
31.08.16	Продажа (6773 от 31.08.2016)	18 742,61	
08.09.16	Оплата (111 от 08.09.2016)		18 742,61
30.09.16	Продажа (7489 от 30.09.2016)	22 617,21	
10.10.16	Оплата (122 от 10.10.2016)		22 617,21
31.10.16	Продажа (7952 от 31.10.2016)	23 954,87	

08.11.16	Оплата (138 от 08.11.2016)		23 954,87		
08.11.16	Оплата (139 от 08.11.2016)		49 385,69		
30.11.16	Продажа (8774 от 30.11.2016)	20 679,91			
30.11.16	Продажа (9098 от 30.11.2016)	215 449,26			
09.12.16	Оплата (152 от 09.12.2016)		20 679,91		
09.12.16	Оплата (151 от 09.12.2016)		215 449,26		
30.12.16	Продажа (9629 от 30.12.2016)	241 039,01			
30.12.16	Продажа (10063 от 30.12.2016)	19 926,52			
31.12.16	Принято (31.12.2016)	49 385,69			
Обороты за период		1 597 617,87	1 873 946,39	Обороты за период	
Сальдо конечное		260 965,53		Сальдо конечное	260 965,53

в т.ч. 241 039,01 - менно
19 926,52 - возвраты

По данным Акционерное общество "Новосибирский завод искусственного волокна"
на 31.12.2016 задолженность в пользу Акционерное общество
"Новосибирский завод искусственного волокна" 260 965,53 руб.

От Акционерное общество "Новосибирский завод искусственного волокна"

От ТСН "Подгорный - 3"



М.П. _____
_____ (Н.В. Доромов)



*для предоставления
договора по теплу
(вернуть нам
оба)
нам в абонентский
отдел*

АКТ СВЕРКИ
взаимных расчетов по состоянию на 31.12.2016
между Товариществом собственников недвижимости "Подгорный - 3"
и АО "Новосибирский завод искусственного волокна"
по договору 365/164 от 24.06.2006 (тепловая энергия)

Мы, нижеподписавшиеся, Председатель Товарищество собственников недвижимости "Подгорный - 3" Дорогина Л.В., с одной стороны, и _____ АО "Новосибирский завод искусственного волокна" _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Товарищество собственников недвижимости "Подгорный - 3". руб.				По данным АО "Новосибирский завод искусственного волокна". руб.			
№ п/п	Наименование операции, документы	Дебет	Кредит	№ п/п	Наименование операции, документы	Дебет	Кредит
1	Сальдо на 01.07.2016						
2	Приход (31.10.2016, №8320)		49385-69				
3	Оплата (08.11.16)	49385-69					
4	Приход (30.11.2016, №9098)		215449-26				
5	Оплата (09.12.16)	215449-26					
6	Приход (30.12.2016, №9629)		241039-01				
7	Обороты за период	264834-95	505873-96				
8	Сальдо на 31.12.2016		241039-01				

По данным Товарищество собственников недвижимости "Подгорный - 3"
на 31.12.2016 задолженность в пользу АО "Новосибирский завод искусственного волокна" 241,039-01 руб.

От Товарищество собственников недвижимости "Подгорный - 3"

От АО "Новосибирский завод искусственного волокна"



(Дорогина Л.В.)



М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к
ДОГОВОРУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 365/294т от 01.01.2017г.**

г.Искитим

«01» июля 2017 года

Акционерное общество «Новосибирский завод искусственного волокна», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – ТСО), в лице генерального директора Петрова Валерия Леонидовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Подгорный-3», в лице председателя правления Дорогиной Людмилы Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны решили изменить п.1.3. раздела 1 «Предмет договора» и изложить его в следующей редакции:

Ориентировочный договорной годовой объём отпуска тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в натуральном выражении определяется ТСО исходя из заявленного «Потребителем» объема потребления в количестве, указанном в Приложении № 1, с расчётным годовым максимумом нагрузок 0,158 Гкал/час. при температуре наружного воздуха Тнв -34 град. С.

2. Стороны решили изменить п.6.1. раздела 6 «Расчеты за пользование тепловой энергией и теплоносителя» и изложить его в следующей редакции:

В случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии ежемесячный объём тепловой энергии определяется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, который и выставляется счетами-фактурами и актами выполненных работ. Размер ежемесячного платежа определяется исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий год (а при отсутствии таких показаний – исходя из норматива потребления). При этом один раз в год производится корректировка до стоимости всего фактического потребленного объема тепловой энергии за истекший год, измеренного коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии.

3. Стороны решили внести изменения в Приложение № 1 «Плановые договорные объемы отпуска тепловой энергии» договора и изложить его в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Другие условия договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением действуют в прежней редакции с учетом внесенных изменений.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон, является неотъемлемой частью договора и вступает в силу с 01.07.2017 г., и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 01.01.2017г. Срок его действия совпадает со сроком действия договора № 365/294т от 01.01.2017 г.

6. К настоящему дополнительному соглашению прилагается и является неотъемлемой частью договора Приложение № 1 «Плановые договорные объемы отпуска тепловой энергии»

Начальник АО



Е.В.Шашкова

7. Юридические адреса сторон

7.1. «Теплоснабжающая организация»: Акционерное общество «Новосибирский завод искусственного волокна»:

Юридический и почтовый адрес: 633208, Новосибирская область, город Искитим, микрорайон Южный, дом 101.

Банковские реквизиты: ИНН 544 601 33 27 КПП 544 601 001 р/с 405 028 105 441 900 100 05 БИК 045 004 641 к/с 301 018 105 000 000 006 41 в Сибирском банке ПАО Сбербанк России г. Новосибирск.

7.2. «Потребитель»: Товарищество собственников недвижимости «Подгорный-3»:

Юридический и почтовый адрес: 633204, Новосибирская область, г.Искитим, м-он Подгорный, дом 27, кв.52.

ИНН 544 610 51 20, КПП 544 601 001, р/счет 407 038 108 441 901 000 03 Сибирский банк сбербанка России г.Новосибирск, БИК 045 004 641, к/счет 301 018 105 000 000 006 41.

8. Подписи сторон

«Теплоснабжающая организация»
АО «Новосибирский завод искусственного волокна»



Петров В.Л.

«Потребитель»
ТСН «Подгорный-3»



Дорогина Л.В.

Начальник АО

Е.В.Пашкова

Плановые договорные объемы тепловой энергии

месяц	Тариф на тепловую энергию, руб. с НДС	Доля потребления тепловой энергии, %	Потребление тепловой энергии, Гкал	Сумма ежемесячной оплаты, руб. с НДС
январь	1 587,45	18,0	166,55	115 613,98
февраль	1 587,45	16,0	139,26	115 613,98
март	1 587,45	14,0	102,85	115 613,98
апрель	1 587,45	9,0	100,76	115 613,98
май	1 587,45	2,2	45,87	115 613,98
июнь	1 587,45	0,0	0	115 613,98
июль	1 587,45	0,0	0	115 613,98
август	1 587,45	0,0	0	115 613,98
сентябрь	1 587,45	0,8	0	115 613,98
октябрь	1 587,45	9,0	31,11	115 613,98
ноябрь	1 587,45	14,0	135,72	115 613,98
декабрь	1 587,45	17,0	151,84	115 613,98
	Всего:	100,0	873,96	1 387 367,80

Сумма ежемесячной оплаты равняется произведению действующего тарифа потребления тепловой энергии на среднемесячный объем потребления тепловой энергии, определенный как:

** в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета тепловой энергии, в соответствии с нормативами потребления тепловой энергии;*

** в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета тепловой энергии, определенный как отношение объема тепловой энергии исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, за предыдущий год к количеству календарных месяцев в году и к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.*

«Теплоснабжающая организация»
АО «Новосибирский завод искусственного волокна»



Петров В.Л.

«Потребитель»
ТСН «Подгорный-3»



Дорогина Л.В.

Начальник АО

Е.В.Шашкова