

каш

Протокол № 13  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Искитим, м-он Подгорный, дом27, проводимого в  
форме общего собрания в очной форме от «29» марта 2020 г.

инициатор проведения общего собрания собственников помещений: правление ТСН  
«Подгорный-3»

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы № их жилых помещений)*

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения с 13:00 по 14:45.

Место проведения подвал 4 подъезда дома №27 м-он Подгорный, г. Искитима.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100  
голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 5226,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 5226,3 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – нет

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности, – нет.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Приложение №1

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – нет голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 78,81 %  
голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

нет

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,*

*подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – провочно (указать правомочно/  
не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет правления ТСН «Подгорный -3» общему собранию о финансово-хозяйственной деятельности ТСН, за 2019 год, отчет председателя ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2019 год.
3. Рассмотрение сметы доходов и расходов на 2020 финансовый год.
4. Рассмотрение вопроса о размере тарифа на текущее содержание жилья и ОДН на 2020 год
5. Рассмотрение вопроса о размере тарифа на капитальный ремонт на 2020 год.

6. Рассмотрение вопроса о перерасчете экономии по теплу за 2019 год
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями- МУП «Теплосеть», ООО «Водоканал», АО «НЗИВ», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология-Новосибирск».
8. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями - МУП «Теплосеть», ООО «Водоканал», АО «НЗИВ», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология-Новосибирск».
9. Рассмотрение вопроса о проведении текущего ремонта

1. По первому вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания слушали:

Клементьеву Галину Федоровну, собственника квартиры №48, она предложила избрать председателем собрания – Горюшкину Татьяну Степановну, секретарем собрания- Нагибневу Елену Александровну, счетную комиссию в количестве 3 человек в составе –Федорову Раису Васильевна, Дорожкину Ирину Владимировну, Степанову Татьяну Ивановну.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 78.81, против нет, воздержались нет.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Решение по первому вопросу повестки дня – принято \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Горюшкину Татьяну Степановну

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Нагибневу Елену Александровну

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Федоровой Раисы Васильевна, Дорожкиной Ирины Владимировны, Степановой Татьяны Ивановны

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали: председателя ТСН «Подгорный-3» -Дорогину Людмилу Васильевну, она представила отчет об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Подгорный-3» за 2019 год:

Остаток на расчетном счете на 01.01.2019г	38074,95
Остаток наличных денег на 01.01.2019г	0
Долг на 01.01.2019г. по начисленным взносам	520634,03
Начислено по квартплате за 2019 год всего	4243218,75
Долг на 01.01.2020г. 564417,40	
Получено на расчетный счет всего:	4323653,98
в том числе:	
Получено от жильцов квартплата	4323653,98
Получено от жильцов гос.пошлина	0
Расходы всего:	4324974,90

в том числе:	
Коммунальные услуги	3070815,69
Водоотведение (АО НЗИВ)	222333,16
Тепло (АО НЗИВ)	1790726,78
Горячая вода (МУП Теплосеть)	615582,10
Холодная вода (МУП Водоканал)	123751,15
Эз (ОАО Новосибирскэнерго)	52628,04
Вывоз и утилизация ТБО (ООО ЭКО-ЛАЙН)	21377,62
Обращение ТКО (Экология Новосибирск)	244416,84
<b>Содержание и текущий ремонт жилья 2019</b>	<b>1252159,21</b>
Вывоз и уборка мусора (ООО ЖЭУ-1)	8844,12
Электронно-цифровая подпись (ООО Контур)	3225,00
Обслуживание приборов учета (ООО Экспромт)	19500,00
Чистка канализации (ООО Эльжи)	16200,00
Ревизия финансовой деятельности (договор ГПХ)	4598,00
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ (технология и сервис)	18000,00
Создание сайта (договор ГПХ)	14918
Уборка снега ( ИП Икамасов, ООО Фактор)	17000
Услуги банка	62483,83
Хоз.расходы (авансовый отчет)	39987,66
Услуги по начислению квартплаты (МУП ГИТЦ)	174881,19
Зарплата	665976,00
Налоги 2019	206545,41
<b>Прочее:</b>	<b>2000,00</b>
Ремонтные работы ( Ремонт скамеек ООО ИСКИТИММАШ)	2000,00
Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2020г	55598,95
Остаток наличных денег в кассе ТСН на 01.01.2020г	0,00
Просроченная задолженность жильцов на 01.01.2020г	430809,63
Из них долг по исполнительным листам	56667,66
Долг поставщикам на 01.01.2020г	219719,98
Остаток на спец.счет Кап.ремонт на 01.01.2019г	515937,78
Поступили взносы от жителей за 2019г	541616,80
% банка на остаток счета за 2019г	1733,70
Расход 0,00	
Остаток на спец.счет Кап.ремонт на 01.01.2020г	1059288,28
Просроченная задолженность жильцов на 01.01.2020г	84387,03
Предоплата	0
По расчетам за отопление экономия	310187,53 рублей
По расчетам за холодную воду перерасход	9502,97 рублей
По расчетам за горячую воду экономия	20136,88 рублей
По расчетам за водоотведение перерасход	2835,44 рублей
Обращение с ТКО перерасход	8274,86 рублей
Электроснабжение МОП экономия	7091,69 рублей
По расчетам на текущее содержание перерасход	44449,76 рублей
Всего экономия средств по итогу за 2019 год составила	272353,07 рублей

О результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Подгорный-3» за 2019 год слушали председателя ревизионной комиссии Пашкову Галину Викторовну, которая рассказала что, в ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2019 год были проанализированы авансовые отчеты, первичные бухгалтерские документы, бухгалтерская отчетность, банковские выписки, договора подряда, договора ресурсоснабжения. В результате проверки определена доходная и расходная часть ТСН. Грубых нарушений не выявлено, мелкие нарушения исправлены в ходе проверки, Замечаний по оформлению бухгалтерских и авансовых отчетов не выявлено. По результатам анализа договоров установлено что, расчеты производились безналичным путем,

Предложено:

Утвердить отчет правления ТСН «Подгорный-3» Об итогах финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год, а также признать финансово-хозяйственную деятельность ТСН «Подгорный 3» удовлетворительной.

Голосование: за 78,81, против нет, воздержались нет.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить отчет правления ТСН «Подгорный-3» Об итогах финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год. Признать финансово-хозяйственную деятельность ТСН «Подгорный 3» удовлетворительной.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: председателя ТСН «Подгорный-3» -Дорогину Людмилу Васильевну, и бухгалтера Хромову Елену Юрьевну, которая представила проект сметы доходов и расходов на 2020 год, Они пояснили, что смета составлена исходя из заключенных договоров и планов работ на 2020 год.

Доходная часть сметы в размере -1201029,34 рубля

Расходная часть сметы в размере -1201029,34 рубля

Противопожарная безопасность-	1000,00 рублей
Обучение по теплоустановкам -	5000,00 руб.
Обслуживание приборов учета -	15600,00 руб.
Обслуживание банковского счета-	60000,00 руб.
Приобретение кан. товаров-	3000,00 руб.
Почтовые расходы -	1500,00 руб.
Ревизия финансовой деятельности в т.ч. налоги 30,2% -	6907,89 руб.
Информационные расходы (ЭЦП и ГИТЦ)-	36793,00 руб.
Дератизация-	4000,00 руб.
Уборка снега-	20000,00 руб.
Затраты на инвентарь дворника-	3000,00 руб.
Затраты на инвентарь уборщика подъездов-	2160,00 руб.
Выкос травы-	5000,00 руб.
Субботник-	5000,00 руб.
Содержание детской площадки-	1500,00 руб.
Очистка вентиляции-	56000,00 руб.
Энергетическое обследование (замеры сопротивлений)-	16000,00 руб.
Замена общедомовых электросчетчиков-	27000,00 руб.
Обслуживание сантехнического оборудования, в т.ч. аварийное-	16800,00 руб.
Гидравлическое испытание системы отопления-	15000,00 руб.
Проведение тех. осмотров и мелкого ремонта электротехнических устройств-	16200,00 руб.
Оплата труда и налоги на ФОТ-	883568,45 руб.

Предложено:

Рассмотреть смету доходов и расходов ТСН «Подгорный-3» на 2020год.

Голосование: за 78,81 , против нет , воздержались нет

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Решение по третьему вопросу повестки дня : принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Подгорный-3» на 2020год.

4. По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСН «Подгорный-3» Дорогину Л.В. и бухгалтера ТСН "Подгорный-3" Хромову Е.Ю. которыми был представлен собранию проект тарифов на содержание жилья и ОДН на 2020год.

Предложено:

Рассмотреть с 01.01.2020г. размер тарифов в многоквартирном доме по адресу НСО, г.Искитим, м-он Подгорный, д.27, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц,

1. Тариф на содержание и ремонт жилья – 22,00 руб.
2. Тариф на СОИ – 1,38 руб.

ИТОГО – 23,38 руб. с перерасчетом по итогам за предыдущий месяц:

Голосование: за 78,81 , против нет , воздержались нет .

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Решение по четвертому вопросу повестки дня : принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить с 01.02.2020г. размер тарифов в многоквартирном доме по адресу НСО, г.Искитим, м-он Подгорный, д.27, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц:

1. Тариф на содержание и ремонт жилья – 22,00 руб.
2. Тариф на СОИ – 1,38 руб.

ИТОГО – 23,38 руб. с перерасчетом по итогам за предыдущий месяц.

5. По пятому вопросу слушали МIRONENKO Т.Н. собственницу кв.№84. Которая предложила при определении размера взноса на капитальный ремонт руководствоваться постановлением Правительства Новосибирской области №475-п от 13.12.2019г «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт... на 2020-2022гг»

Предложено:

Рассмотреть с 01.01.2020г. размер тарифов в многоквартирном доме по адресу НСО, г.Искитим, м-он Подгорный, д.27, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц:

- на 2020 год – в размере 7,72 рубля;
- на 2021 год – в размере 8,03 рубля;
- на 2022 год – в размере 8,35 рубля.

Голосование: за 78,81 , против нет , воздержались нет .

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Решение по пятому вопросу повестки дня : принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу НСО, г.Искитим, м-он Подгорный, д.27, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц:

на 2020 год – в размере 7,72 рубля;  
на 2021 год – в размере 8,03 рубля;  
на 2022 год – в размере 8,35 рубля.

6. По шестому вопросу Черкасову Аксану Александровну, собственницу кв.№110, об образовавшейся экономии по теплу за 2019 год.

Предложено: Произвести перерасчет по тепловой энергии, образовавшейся в результате экономии с учетом перерасхода по другим статьям за 2019 год. Расчет произвести в – феврале –апреле 2020г.

По расчетам за отопление экономия	310187,53 рублей
По расчетам за холодную воду перерасход	9502,97 рублей
По расчетам за водоотведение перерасход	2835,44 рублей
Обращение с ТКО перерасход	8274,86 рублей
По расчетам на текущее содержание перерасход	44449,76 рублей
Всего экономия средств по итогу за 2019 год составила	<b>245124,50 рублей</b>

в размере 0,018869 гкалл с м2

Голосование: за 78,81, против нет, воздержались нет

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Решение по шестому вопросу повестки дня : принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Произвести перерасчет по тепловой энергии в размере 0,0018869 гкалл с м2 . образовавшейся в результате экономии тепловой энергии с учетом перерасхода по другим статьям за 2019 год  
Расчет произвести в – феврале –апреле 2020г.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Дорогину Людмилу Васильевну, которая предложила рассмотреть заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями- МУП «Теплосеть», ООО «Водоканал», АО «НЗИВ», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология-Новосибирск».

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями- МУП «Теплосеть», ООО «Водоканал», АО «НЗИВ», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология-Новосибирск»..

Голосование: за 78,81, против нет, воздержались нет.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями- МУП «Теплосеть», ООО «Водоканал», АО «НЗИВ», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология-Новосибирск».

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Дорогину Людмилу Васильевну, которая предложила установить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями - МУП «Теплосеть», ООО «Водоканал», АО «НЗИВ», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология-Новосибирск». с 01.09.2019г.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

Определить 01.05.2020г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями - МУП «Теплосеть», ООО «Водоканал», АО «НЗИВ», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология-Новосибирск».

Голосование: за 78,81 , против нет , воздержались нет .

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол \_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Определить 01.05.2020г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями - МУП «Теплосеть», ООО «Водоканал», АО «НЗИВ», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология-Новосибирск».

9. По девятому вопросу слушали :председателя правления ТСН «Подгорный-3» Дорогину Л.В. Она представила перечень работ на 2020 год

-Заделка козырька и ступеней подъезда №5

-Частичная заделка швов

-Частичная замена внутренних дверей .

-Ремонт комнаты правления.

-Ремонт балконной плиты в кв. 115 (по заявлению собственника жилья Пацуковой Ю.В.)

Предложено:

Рассмотреть выполнение данного плана работ в 2020 году по наличию денежных средств на счете ТСН "Подгорный-3".

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).


Общее собрание постановляет:

Утвердить перечень ремонтных работ на 2020 год по наличию денежных средств на счете ТСН «Подгорный -3». В ремонте балконной плиты кв. 115 отказать.

Приложения:


1. Отчет ревизионной комиссии ТСН «Подгорный-3» на 2 листах.
2. Проект сметы доходов и расходов на 2020 год на 1 листе.
3. Решение собственников помещений на 8 листах

Председатель общего собрания  / Горюшкина Т.С. /  
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Нагибнева Е.А. /  
(подпись)

Члены счетной комиссии  / Федорова Р.В. /  
(подпись)

 /Дорожжина Т.В./  
(подпись)

 /Степанова Т.И./  
(подпись)





Размер платы за содержание  
и ремонт (текущий) жилого помещения на 2020 год

5226

Статья расходов (вид работ)	23.38	за месяц 122 171.06	за год 1 466 052.72
Противопожарная безопасность	0.02	83.33	1 000.00
Обучение по теплоустановкам	0.08	416.67	5 000.00
Обслуживание приборов учета	0.25	1 300.00	15 600.00
Обслуживание банковского счета	0.96	5 000.00	60 000.00
Нанц товары	0.05	250.00	3 000.00
Почтовые расходы	0.02	125.00	1 500.00
Ревизия финансовой деятельности (в т.ч. налоги)	0.11	575.66	6 907.89
Информационные расходы (ЭЦП. ГИТЦ)	0.59	3 066.08	36 793.00
Энергетическое обследование(замеры сопротивлений )	0.26	1 333.33	16 000.00
Замена электросчетчиков общедомовых	0.43	2 250.00	27 000.00
Дератизация	0.06	333.33	4 000.00
Уборка снега (в т.ч. налоги)	0.32	1 666.67	20 000.00
Затраты на инвентарь дворника	0.05	250.00	3 000.00
Затраты на инвентарь уборщика подъездов	0.03	180.00	2 160.00
Вынос травы	0.08	416.67	5 000.00
Субботник (в т.ч. налоги)	0.08	416.67	5 000.00
Содержание детской площадки	0.02	125.00	1 500.00
Очистка вентиляции	0.89	4 666.67	56 000.00
Обслуживание сантехнического оборудования, в т.ч. аварийное	0.27	1 400.00	16 800.00
Гидравлическое испытание системы отопления (в т.ч. налоги)	0.24	1 250.00	15 000.00
Проведение тех.осмотров и мелкого ремонта электротехнических устройств	0.26	1 350.00	16 200.00
<i>председатель (12000 в мес)</i>	3.17	13 793.00	165 516.00
<i>бухгалтер (12000 в мес)</i>	3.17	13 793.00	165 516.00
<i>электрик (3000 в мес)</i>	0.79	3 448.00	41 376.00
<i>сантехник (4000 в мес)</i>	1.06	4 598.00	55 176.00
<i>техник (2200 в мес)</i>	0.32	1 379.00	16 548.00
<i>дворник (9000 в мес)</i>	2.38	10 345.00	124 140.00
<i>уборщик подъездов (7000 в мес)</i>	2.12	9 196.00	110 352.00
<i>Налоги на ФОТ 30,2%</i>	3.93	17 078.70	204 944.45
<b>Итого на содержание жилья</b>	<b>22.00</b>	<b>26 455.07</b>	<b>317 460.89</b>
Плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества МКД (ГВС)	0.36	1 881.36	20 694.96
Плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества МКД (ХВС)	0.05	261.30	2 884.75
Плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества МКД (ЭЭ)	0.86	4 494.36	53 932.32
Плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества МКД (ОСИ)	0.11	506.97	6 083.66
<b>Итого на СОИ</b>	<b>1.38</b>	<b>7 143.99</b>	<b>83 595.69</b>

*Председатель ТСН*



*Ярослав 11 В*

Отчет  
Ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСН «Подгорный-3» дома № 27  
за период с 1 января по 31 декабря. 2019г.

г.Искитим

28 февраля 2020г

Ревизионной комиссией в составе: председателя – Пашкова Г.В., членов комиссии – Дорожкиной И.В., Башмаковой Г.А. проведена ревизия финансово – хозяйственной деятельности ТСН «Подгорный-3» за проверяемый период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

В проверяемом периоде обязанности председателя исполняла Дорогина Л.В., обязанности бухгалтера исполняла Хромова Е.Ю.. (01.01-31.01.2019),

Фактическое поступление денежных средств и их расходование:

Остаток на расчетном счета на 01.01.2019г	<b>38074,95</b>
Остаток наличных денег на 01.01.2019г	<b>0</b>
Долг на 01.01.2019г. по начисленным взносам	520634,03
Начислено по квартплате за 2019 год всего	<b>4243218,75</b>
Долг на 01.01.2020г.	<b>564417,40</b>
Получено на расчетный счет всего:	<b>4323653,98</b>
в том числе:	
Получено от жильцов квартплата	4323653,98
Получено от жильцов гос.пошлина	0

Расходы всего:	<b>4324974,90</b>
в том числе:	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>3070815,69</b>
Водоотведение (АО НЗИВ)	222333,16
Тепло (АО НЗИВ)	1790726,78
Горячая вода (МУП Теплосеть)	615582,10
Холодная вода (МУП Водоканал)	123751,15
Э/э (ОАО Новосибирскэнергобыт)	52628,04
Вывоз и утилизация ТБО (ООО ЭКО-ЛАЙН)	21377,62
Обращение ТКО (Экология Новосибирск)	244416,84
<b>Содержание и текущий ремонт жилья 2019</b>	<b>1252159,21</b>
Гидравлическое испытание системы отопления (договор ГПХ)	0
Вывоз и уборка мусора (ООО ЖЭУ-1)	8844,12 ✓
Электронно-цифровая подпись (ООО Контур)	3225,00
Обслуживание приборов учета (ООО Экспромт )	19500,00
Чистка канализации (ООО Эльжи)	16200,00
Канц. товары и почтовые расходы	0
Ревизия финансовой деятельности (договор ГПХ)	4598,00 ↓
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ (технология и сервис)	18000,00
Судебные издержки (оплата гос.пошлины)	0
Создание сайта (договор ГПХ)	14918 ✓
Уборка снега ( ИП Икамасов, ООО Фактор)	17000 ✓
Вывоз мусора на субботнике (ИП Нижников)	0
Услуги банка	62483,83
Хоз.расходы (авансовый отчет)	39987,66
Услуги по начислению квартплаты (МУП ГИТЦ)	174881,19
Зар.плата	665976,00 ✓
Налоги 2019	206545,41 ↓
<b>Прочее:</b>	<b>2000,00</b>
Ремонтные работы ( Ремонт скамеек ООО ИСКИТИММАШ)	2000,00

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2020г	55598,95
Остаток наличных денег в кассе ТСН на 01.01.2020г	0,00
Просроченная задолженность жильцов на 01.01.2020г	430809,63 ✓
Из них долг по исполнительным листам	56667,66 ✓
Долг поставщикам на 01.01.2020г	219719,98

Остаток на спец.счет Кап.ремонт на 01.01.2019г	515937,78
Поступили взносы от жителей за 2019г	541616,80
% банка на остаток счета за 2019г	1733,70
Расход	0,00
Остаток на спец.счет Кап.ремонт на 01.01.2020г	1059288,28 ✓
Просроченная задолженность жильцов на 01.01.2020г	84387,03 ✓
Предоплата	0

Расчеты за услуги произведены согласно представленных счетов-фактур.

Расчеты за произведенные работы удостоверены актами выполненных работ и заверены подписями членов правления.

По расчетам за отопление экономия 310187,53 рублей

По расчетам за холодную воду перерасход 9502,97 рублей

По расчетам за горячую воду экономия 20136,88 рублей

По расчетам за водоотведение перерасход 2835,44 рублей

Обращение с ТКО перерасход 8274,86 рублей

Электроснабжение МОП переплата 7091,69 рублей

По расчетам на текущее содержание перерасход 44449,76 рублей

Настоящий отчет составлен и подписан в 2 экземплярах, один из которых передан в правление ТСН, а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии

Члены ревизионной комиссии:

Г.В. Пашкова

И.В. Дорожкина

Г.А. Башмакова

С содержанием отчета ревизионной комиссии ознакомлены:

Председатель правления ТСН «Подгорный-3»

Бухгалтер ТСН «Подгорный-3»



Л.В. Дорогина

Е.Ю. Хромова